

SPIS ZAWARTOŚCI**I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
3. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE	str. 5
6. INFORMACJE I DANE	str. 6
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 7
8. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	str. 7
9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	str. 8

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

0.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500	str. 10
--	-------------	---------

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1. Oświadczenie projektanta: mgr inż. arch. Wojciech Różewicz MPOIA/011/2021. MP-2634	str. 10
--	---------

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Obiekt : Platforma widokowa na działce nr 285/2 w Dukli.

1.2 Inwestor : Gmina Dukła,
ul. Trakt Węgierski 11,
38-450 Dukła

1.3 Projektant : mgr inż. arch. Wojciech Różewicz
MPOIA/011/2021, MP-2634

1.4 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa urządzenia terenowego służącego turystyce i rekreacji - platformy widokowej, wraz z instalacją wewnętrzną elektryczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 285/2, obręb 0001 Dukła (identyfikator działki: 180702_4.0001.285/2)

W zakresie przedmiotu inwestycji znajdują się:

- rozbiórka istniejącego tarasu widokowego;
- budowa platformy widokowej;
- wykonanie instalacji elektrycznej od skrzynki przyłączeniowej do platformy widokowej, przyłącze elektroenergetyczne realizowane będzie wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego, jest poza zakresem przedmiotowego opracowania;
- zagospodarowanie terenu - wykonanie utwardzonego dojścia od wejścia na działkę do platformy widokowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Dukła, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukła;

2.2 Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;

2.3 Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500, wraz z orientacją położenia w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;

2.4 Obowiązujące aktualne przepisy i normy, zwłaszcza:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11.03.2005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukła;

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. LOKALIZACJA:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy działki ewidencyjnej nr 285/2 w Dukli, Obręb Dukła [0001], Gmina Dukła [180702_4]. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje północną część działki.

3.2. ZABUDOWA, OBIEKTY, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Aktualnie na przedmiotowej działce znajdują się: drewniana altana, terenowe urządzenia rekreacyjne, (urządzenia sprawnościowe: drabinki, drążki, ławeczki, kładki itp.), taras widokowy oraz metalowy krzyż. Działka jest nieogrodzona. Teren posiada spadek w kierunku północno – wschodnim, o nachyleniu ok. 15%. Na działce znajduje się zieleń wysoka oraz krzewy. Teren planowanej inwestycji porośnięty jest roślinnością niską (trawistą).

3.3. INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Istniejący drewniany taras widokowy o wymiarach w rzucie ok. 2x2 m i wysokości ok. 1m przeznaczony jest w całości do rozbiórki. Obiekt nie posiada trwałych fundamentów i znajduje się w złym stanie technicznym.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy właściwie zabezpieczyć i przygotować teren składowania materiałów porzecznych oraz ustawić kontenery na odpady. Na terenie budowy powinien znaleźć się podstawowy sprzęt do gaszenia pożaru. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,

- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót na terenie:

- zabezpieczenie terenu przed osobami postronnymi,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,
- demontaż istniejącego drewnianego tarasu widokowego: wykopanie i demontaż konstrukcji z elementami zakotwienia, zasypianie dołów z ubiciem i wyrównaniem,
- uprzątnięcie miejsca wykonania prac wraz z wywozem, zagospodarowaniem lub utylizacją odpadów.

Podstawowe zasady BHP podczas prac rozbiórkowych

- roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników zaznajomionych z tego rodzaju robotami,
- przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne,
- przed przystąpieniem do rozbiórki należy opracować program rozbiórki,
- kierownik robót powinien wskazać miejsca gromadzenia zdemontowanych elementów,
- teren rozbiórkowy zabezpieczyć i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi,
- robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej, poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 203/5 (identyfikator działki: 180702_4.0001.203/5). Przedmiotowa działka sąsiaduje również od strony zachodniej z działką drogową nr 400 (identyfikator działki: 180702_4.0001.400)

3.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

Przedmiotowa działka jest nieuzbrojona. Przyłącze elektryczne do działki realizowane będzie w ramach odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowane zamierzenie budowlane polega na budowie platformy widokowej o konstrukcji drewnianej, posadowionej na fundamentach żelbetonowych wraz z wykonaniem utwardzenia terenu pod obiektem i wzdłuż dojścia pieszego. W miejscu planowanej platformy znajduje się obecnie niewielki drewniany taras widokowy o wymiarach w rzucie ok. 2x2 m i wysokości ok. 1m. Obiekt nie posiada trwałych fundamentów i znajduje się w złym stanie technicznym. Przeznaczony jest w całości do rozbiórki. Główne wejście na platformę zlokalizowane będzie od strony południowo-zachodniej. Do obiektu zapewnione będzie utwardzone dojście piesze o nawierzchni kamiennej. Pozostałą część działki poza istniejącymi już obiektami będzie stanowiła powierzchnia nieutwardzona, biologicznie czynna.

4.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Przyłącza:

- Dostawa energii elektrycznej zapewniona będzie wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Zaprojektowano złącze kablowe - licznikowe przy wschodniej granicy działki, w pobliżu wjazdu na działkę.

Zewnętrzne odcinki instalacji wewnętrznych biegnące po terenie i urządzenia instalacyjne:

- Wewnętrzna linia zasilająca od skrzynki przyłączeniowej ze złączem kablowym do licznika i tablicy rozdzielczej dla obiektu budowlanego po trasie przedstawionej w projekcie zagospodarowania terenu. Linie kablowe wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Kable układać na głębokości 0,8m na podsypce piaskowej 0,1m, a następnie zasypać warstwą piasku 0,1m i gruntem rodzimym, na głębokości ok. 0,4m ułożyć folię koloru niebieskiego.

4.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA / OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Inwestycja nie będzie generowała ścieków socjalnych i technologicznych.

Wody opadowe z terenów utwardzonych kierowane będą bezpośrednio na teren nieutwardzony; woda z terenów utwardzonych tj. dojścia i utwardzonego terenu pod platformą widokową nie będzie miała substancji ropopochodnych, dzięki temu nie będzie miała wpływu pogarszającego warunki gruntowo-wodne na działkę.

4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

W zakresie objętym pozwoleniem na budowę projektowane jest utwardzone dojście piesze do obiektu ukształtowane po formie istniejącego terenu. Dojście będzie prowadziło bezpośrednio od istniejącego wjazdu na działkę do projektowanej platformy widokowej.

4.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej, poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 203/5 (identyfikator działki: 180702_4.0001.203/5). Brak planowanych zmian w tym zakresie.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI:

Ze względu na nachylenie terenu działki w kierunku wschodnim, projektowana jest nieznaczna niwelacja terenu i skarpowanie w miejscu pod planowaną lokalizację platformy widokowej. Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane do nieznacznej niwelacji terenu przedmiotowej działki, a pozostała część przeznaczona jest do wywozu poza teren inwestycji. Planowana niwelacja nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich. W zakresie zagospodarowania terenu jest utwardzenie nawierzchni pod planowanym obiektem oraz wzdłuż dojścia. Obszar niezabudowany oraz nieutwardzony zostanie urządzony w formie trawników.

Konstrukcja powierzchni utwardzonych i dojścia pieszego:

- płyty kamienne nieregularne z wypełnieniem spoin, gr. ok. 6 cm,
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki nie związanej z kruszywem C50/30 o uziarnieniu 0/31,5, stabilizowana mechanicznie, gr. 20 cm,
- podłoże gruntowe.

Wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie:

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić, aby minimalna grubość warstwy nawierzchni z kruszywa nie była po zagęszczeniu mniejsza od 7 cm. Maksymalna grubość 1 warstwy nawierzchni po zagęszczeniu nie może przekraczać 20 cm. Nawierzchnie o grubości powyżej 20 cm należy wykonywać w dwóch warstwach. Zagęszczanie nawierzchni o żądanym spadku poprzecznym powinno rozpocząć się od dolnej krawędzi i przesuwac pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się, w kierunku jej górnej krawędzi. Prace należy wykonać przy użyciu sprzętu lekkiego tj. ubijarek.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE

Powierzchnie wg normy PN-ISO 9836:2015-12.

BILANS DLA TERENU DZIAŁKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA

	<i>Powierzchnia</i>	<i>Udział</i>
5.1. Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 285/2:	6223,91 m ²	100 %
5.2. Powierzchnia zabudowy (budyneków):	brak	
Powierzchnia platformy widokowej	28,09 m ²	
5.3. Powierzchnia utwardzona istniejąca	73,76 m ²	1,19 %
w tym:		
– plac pod wiatą	20,19 m ²	
– wjazd o nawierzchni żwirowej	53,57 m ²	
5.3. Powierzchnia utwardzona projektowana	189,16 m ²	3,04 %
w tym:		
– dojście	141,06 m ²	
– plac pod platformą widokową	48,10 m ²	
5.3. Powierzchnia utwardzona istniejąca i projektowana	209,35 m ²	3,36 %
5.4. Powierzchnia biologicznie czynna:	6014,56 m ²	96,64 %

Teren inwestycji nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej (gleby pochodzenia mineralnego kl. VI)

6. INFORMACJE I DANE

6.1 INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11.03.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla, w zakresie planowanego zamierzenia budowlanego, przedmiotowa działka nr 285/2, obręb 0001 Dukla, została oznaczona jako **R4** - tereny rolne.

Inwestycja spełnia wymagania w następujący sposób:

ZAGADNIENIE	ZAPIS MPZP	PROJEKT
Dostęp do działki	§ 5.5. W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, (...), dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.	<u>warunek spełniony</u> projekt zakłada realizację dojścia pieszego do planowanego urządzenia terenowego
Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne	§ 74. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem (...) R4, (...) - tereny rolne. 1) przeznaczenie podstawowe: a) grunty orne, b) łąki i trwałe użytki zielone, c) sady i ogrody; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty małej architektury oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji , b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe, d) zieleni urządzona i zadrzewienia, e) urządzenia wodne, f) wody powierzchniowe; wody powierzchniowe; tereny oznaczone symbolem R1(W), R6(W) położone są w zasięgu rezerwy terenu pod projektowany zbiornik wodny na rzece Jasiołce.	<u>warunek spełniony</u> Projektowane jest urządzenie terenowe służące turystyce i rekreacji – platforma widokowa
Zakazy	7. W granicach terenów (...) R4, (...) obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółkowej. 9. W granicach terenów (...) R4, (...) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.	<u>warunek spełniony</u> Projekt nie zakłada budowy obiektów objętych zakazem lokalizacji na danym terenie R4;
zasady zagospodarowania terenu	10. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów (...) R4, (...): 1) zachowanie pokrywy glebowej, 2) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane i dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem warunków określonych w ust. 15, 3) warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.	<u>warunek spełniony</u> Projekt zakłada utwardzenia terenu w minimalnym zakresie, pokrywa glebowa na działce zostanie zachowana. Poza tarasem widokowym przeznaczonym do rozbiórki pozostałe obiekty budowlane znajdujące się na działce przeznaczone są do pozostawienia. Nie planuje się rozbudowy ani przebudowy istniejących obiektów budowlanych na działce.
zasady kształtowania zabudowy	15. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w terenach (...) R4, (...): 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych, 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń wyciągów narciarskich, 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń	<u>warunek spełniony</u> Projektowane jest urządzenie terenowe służące turystyce i rekreacji - platforma widokowa o indywidualnej formie na rzucie kwadratu. Wymiary rzutu 5,3 mx5,3 m, wysokość 7,5 m. Obiekt o konstrukcji

	<p>służących rozpoznawaniu i eksploatacji zasobów wodnych,</p> <p>4) dopuszcza się indywidualną formę obiektów i urządzeń służących eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych oraz składowaniu mas ziemnych lub skalnych,</p> <p>5) budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,</p> <p>6) wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa niż 13,0m,</p> <p>7) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkaniowych i gospodarczych należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładu przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach,</p> <p>8) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,</p> <p>9) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,</p> <p>10) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn nakrytych deskami dwuspadowymi,</p> <p>11) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8m.</p> <p>12) W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.</p>	<p>ażurowej, bez ścian pełnych, bez stropów, bez dachu.</p> <p>W zakresie planowanej inwestycji nie ma budowy ogrodzenia.</p> <p>Działka nie znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza.</p>
--	---	---

6.2. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani ewidencji zabytków.

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA:

Planowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Nie przewiduje się uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby w trakcie użytkowania obiektu. Należy zabezpieczyć teren budowy i w trakcie budowy nie dopuścić do powstania tych uciążliwości.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy. Inwestycja nie kwalifikuje się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują. Projektowany jest prosty obiekt, niepodpiwniczony, posadowiony na bezpośrednich fundamentach w prostych warunkach gruntowych.

9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

9.1. TEREN WYZNACZONY:

Działka przedmiotowa nr 285/2, Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702_4]

9.2. OTOCZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działki poddane analizie: działka przedmiotowa nr 285/2 i działki sąsiednie: 285/1, 290, 203/5 (działka drogowa), 400 (działka drogowa), Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702_4]

9.3. OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU W ZAGOSPODAROWANIU:

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje częściowego wykluczenia lub wykluczenia możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich.

9.4. OGRANICZENIE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU W ZABUDOWIE:

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków użytkowania dla działek sąsiednich.

9.5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

ZAGADNIENIE	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	PROJEKT
Odległość od granic	§ 12 i § 271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u>
Przesłanianie	§ 13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u>
Zacienianie	§ 40 i § 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u>
Odległość stanowisk postojowych od granicy działki budowlanej	§ 19 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u>
Urządzenia techniczne	§ 31, § 36, § 37 i § 38 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u>
Place zabaw i miejsca rekreacji	§ 40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u>
Oddziaływanie na środowisko	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u> Inwestycja nie zalicza się do inwestycji znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.
Dopuszczalne poziomy hałasu	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u> przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu.
Ochrona konserwatorska	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u> Teren nie podlega ochronie i uzgodnieniom konserwatorskim.
Wody gruntowe	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981 z późn. zm.)	<u>brak oddziaływań</u> Podczas prac ziemnych poziom wód gruntowych nie wykroczy poza granice terenu inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego na obszar Natura 2000

Teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę znajduje się w następujących odległościach od obszarów chronionych Natura 2000:

- 0.01 km – obszar Beskid Niski PLB180002
- 0.79 km – obszar Jasiołka PLH180011
- 0.01 km – obszar Trzciana PLH180018

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje oddziaływania na obszar Natura 2000.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN). W obszarze obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej inwestycją, tj. dz. nr 285/2, Obręb Dukla [0001], Gmina Dukla [180702_4]. Przedmiotowa inwestycja nie zmniejsza potencjalnego programu inwestycyjnego, dopuszczalnego planem miejscowym na terenach sąsiednich, a także nie powoduje ograniczeń terytorialnych na skutek interakcji z projektowanym obiektem.

Opracował:

arch. Wojciech Różewicz